



VITÓRIA
PREMIUM



VCG

EMPREENHIMENTOS

apresenta



VITÓRIA
PREMIUM

Viva a cidade, sinta a história





Lisboa: a tradição tem um nome

Séculos de história de forte tradição cosmopolita e de confluência de culturas.

É a vida a sentir a doce brisa do Atlântico sob um sol que enche toda a cidade de beleza.

Tradição refletida numa cidade que vinca pela sua ambiência e ancestralidade.

Esta é Lisboa. Esta é a vida que o espera.

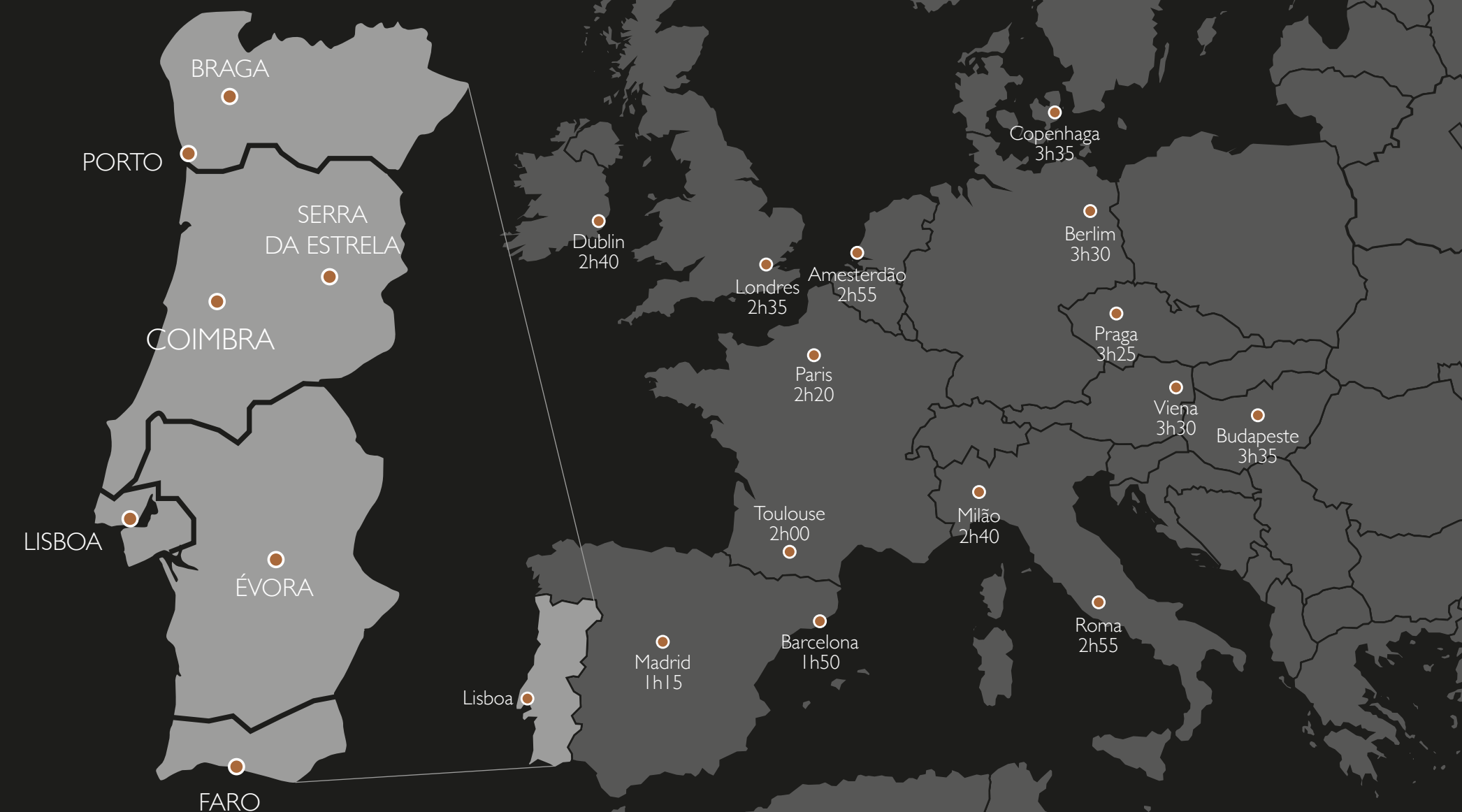




Lisboa: o coração de Portugal, a sua porta para a Europa

É em Lisboa que mais forte bate todo o pulsar de Portugal. Um pulsar que tem o privilégio de dia após dia saber conquistar gentes de todo o Mundo. Assim como de saber atrair marcas e nomes de fama mundial e sucesso internacional.

Centro e coração de Portugal, a cidade de Lisboa é a doce vida em conjunto com a monumentalidade. São as praias e a neve à distância de uma breve viagem de automóvel. E é a porta da Europa que tem as principais capitais do continente a uma distância de cerca de 3 horas de voo.



SALDANHA

A tradição e a elegância da história.

Bem-vindo ao Saldanha. Bem-vindo ao Centro de Lisboa. Aqui, enquanto poderá beneficiar do prestígio de viver num dos mais exclusivos bairros residenciais da cidade, terá igualmente um diário convívio com um ambiente de grande perfil cultural, histórico e monumental.

No fim do Século XIX o Arquiteto Ressano Garcia teve a visão de fazer Lisboa crescer para Norte. Nasceriam assim a Avenida da Liberdade, a Praça Marquês de Pombal e a Rotunda das Picoas, uma praça que em 1902 ganharia o nome atual de Praça Duque de Saldanha. Este seria o embrião de uma nova centralidade para Lisboa, caracterizada pelos palacetes e moradias que passariam a ser o retrato das Avenidas Novas. Toda uma área que ainda hoje é um símbolo do bem-viver em Lisboa.





O melhor da história com as conveniências da modernidade

No Saldanha sentirá a comodidade de viver em pleno centro da rede de transportes públicos de Lisboa, com o Metro à porta. É contudo, graças à sua magnífica dimensão de lazer e cosmopolitismo, que o centro da cidade tem hoje uma extraordinária imagem além-fronteiras. Desde as melhores marcas mundiais, cujas lojas se caracterizam pela sua excelência, aos hotéis,

teatros e restaurantes que despontam pelo protagonismo e sofisticação. Lisboa é hoje uma cidade que cativa pelo seu muito próprio estilo de vida.

- 1 Atrium Saldanha
- 2 Pastelaria Versailles
- 3 Dolce Vita Monumental
- 4 El Corte Inglés
- 5 Fitness Hut
- 6 Holmes Place
- 7 Teatro Villaret
- 8 Sheraton Lisboa Hotel & Spa
- 9 La Finestra Restaurante
- 10 À Parte Restaurante
- 11 Block House Restaurante
- 12 Clube VII
- 13 Petit Palais By Olivier
- 14 Cartier
- 15 Armani
- 16 Prada
- 17 Boss
- 18 Louis Vuitton
- 19 Teatro Tivoli
- 20 Four Seasons Hotel Ritz
- 21 InterContinental



VITÓRIA

*é ter as melhores marcas ao
seu alcance*



VITÓRIA

é poder desfrutar do melhor da vida

Muito mais que um edifício residencial de intemporal charme e conforto contemporâneo, Vitória Premium é todo um convite para que possa beneficiar do melhor que o Centro de Lisboa tem para lhe oferecer.

Através de um excelente compromisso de requalificação da cidade, a VCG Empreendimentos coloca ao seu dispor um conjunto de excelência com interiores de primeiríssimo nível. Porque o seu conforto é a nossa prioridade, oferecemos-lhe todas as conveniências da modernidade.





Imagem ilustrativa da Fachada

A centenária tradição de bem viver

Dotado de um claro valor histórico e arquitetónico, o Vitória Premium fica localizado na zona habitacional com maior legado em todo o centro da cidade: a área de Saldanha e Avenidas Novas.

Aqui é honrada a herança de Lisboa. Aqui são acolhidas as suas expectativas de viver do modo que merece.

Seja bem-vindo à centenária tradição de bem viver.

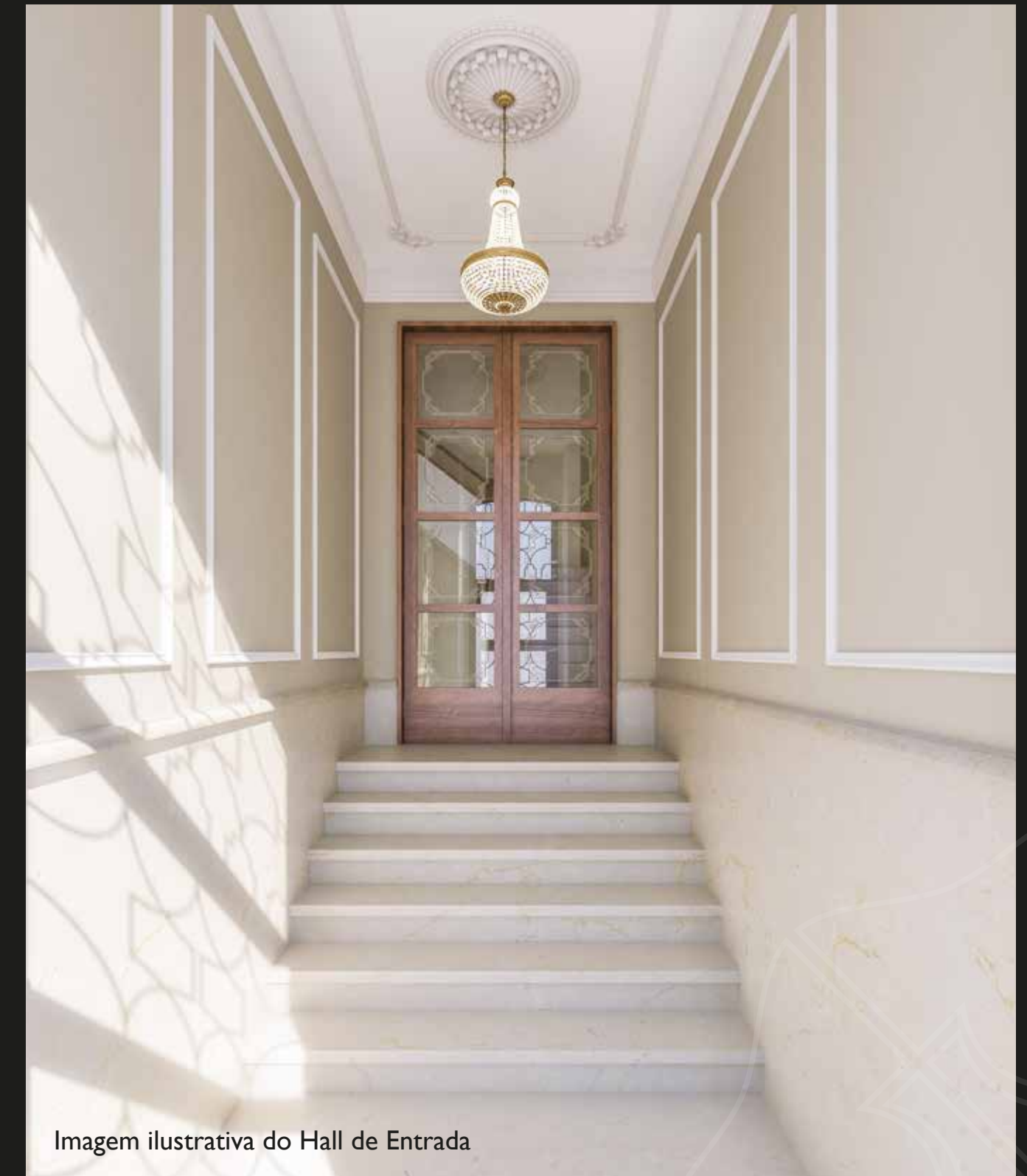


Imagem ilustrativa do Hall de Entrada

PISO
RÉS DO CHÃO

TIPOLOGIAS

T2

Área privativa coberta

131,65 m²

Área privativa descoberta

35,70 m²



poente



nascente



poente



nascente

PISO
RÉS DO CHÃO

TIPOLOGIAS

T1

Área privativa coberta

105,70 m²

Área privativa descoberta

28,25 m²



Imagem ilustrativa do Logradouro



PISO
1º, 2º e 3º

TIPOLOGIAS

T3

Área privativa coberta

144,15 m²

Área privativa descoberta

49,10 m²



Imagem ilustrativa da Sala de Estar - Fração D

Requinte. Sofisticação. Vitória

Alvo de um programa de reabilitação que manteve na íntegra a sua traça original e os seus elementos construtivos principais, o Vitória Premium é um verdadeiro recanto de exceção marcado por sinais de extraordinário requinte e indiscutível sofisticação.

Com tipologias T1 a T3 e áreas entre os 89 e os 143 m², o edifício é composto por 10 apartamentos. No total, 10 oportunidades exclusivas de viver a vida com que sempre sonhou.



Imagem ilustrativa da Suíte - Fração D

PISO
1º, 2º e 3º

TIPOLOGIAS

T3

Área privativa coberta

144,15 m²

Área privativa descoberta
AP F

7,60 m²

Área privativa descoberta
AP H

8.80 m²



PISO
1º, 2º e 3º

TIPOLOGIAS

T2

Área privativa coberta

103,40 m²

Área privativa descoberta
AP E e I

6,50 m²

Área privativa descoberta
AP G

4,50 m²





Imagem ilustrativa da Sala de Estar - Fração E



Imagem ilustrativa da Sala Suíte - Fração E

Conforto. Bom Gosto. Vitória

O conforto de viver num apartamento desenhado para melhor se adequar às suas necessidades. O privilégio de poder beneficiar de um espaço singular e orientado para assegurar a sua privacidade.

Tudo isto contando com uma lógica de extremo bom gosto, para que o seu dia a dia seja uma experiência de superior qualidade.

VITÓRIA

é partilhar momentos únicos com a sua família.

Para lá da oferta comercial e de lazer já internacionalmente reconhecida, o Centro proporciona à sua família um nível de segurança quase ímpar na Europa, uma tradição de educação fortíssima com algumas das melhores escolas da cidade e um número de parques verdes que atraem para a vida ao ar livre.



Viva com 300 dias de sol por ano

Uma das características de referência do Vitória Premium é o modo como se tira partido da envolvente do empreendimento. A partir do seu jardim, da sua varanda ou da sua cobertura irá receber com abundância a luz do sol que habita em Lisboa durante mais de 300 dias por ano.

Dedicar ao ar livre algumas das horas da sua vida. Ter as copas das árvores à distância de um olhar. E envolver-se com toda uma cidade coberta de personalidade. Este é o seu destino em Vitória Premium.



Imagem ilustrativa da Varanda - Fração J

PISO
COBERTURA

TIPOLOGIAS

T2

Área privativa coberta

107,60 m²

Área privativa descoberta

26,05 m²



PISO
COBERTURA

TIPOLOGIAS

T1

Área privativa coberta

89,55 m²

Área privativa descoberta

19,80 m²

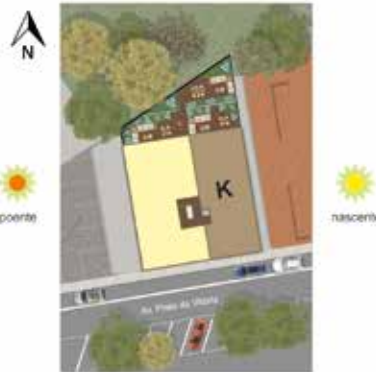




Imagem ilustrativa da Cozinha - Fração E

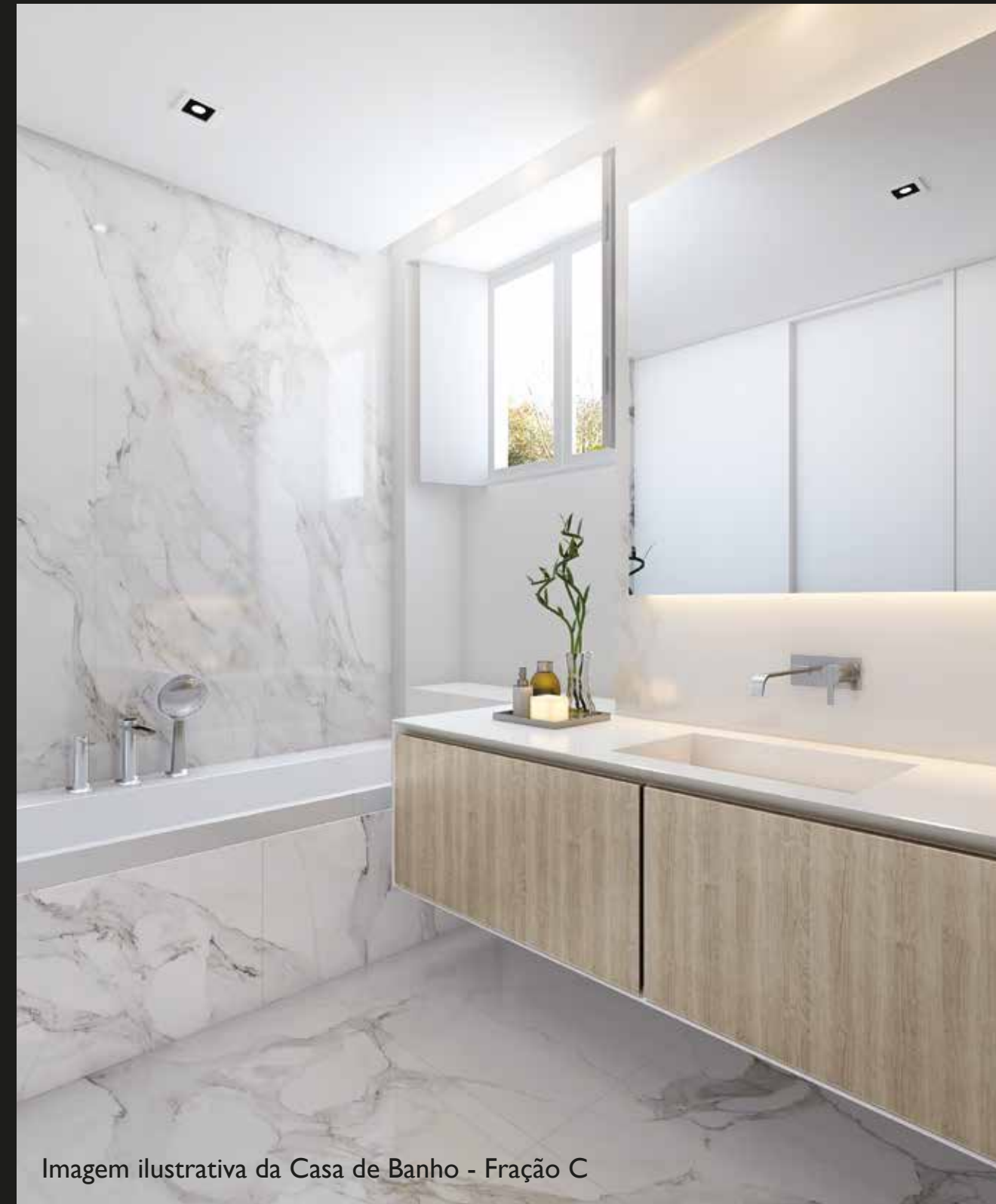


Imagem ilustrativa da Casa de Banho - Fração C

Ambiente. Funcionalidade. Vitória

As mais contemporâneas soluções técnicas. Materiais e acabamentos de escolha premium. Um excelente aproveitamento da extraordinária luz natural que banha Lisboa. Uma gestão de espaço organizada com grande inteligência.

Aqui, a cada recanto, encontrará os detalhes que farão de sua casa um exercício de rigor, ambiente e funcionalidade.



VITÓRIA

é poder viver com tranquilidade

Viver com a garantia de excelência VCG Empreendimentos numa residência concebida para lhe proporcionar todo um quotidiano especial.

Preservada na sua identidade, integrada nos seus espaços e generosa nas suas áreas, esta é a casa que pensámos para que você e a sua família beneficiem da máxima tranquilidade e superior bem-estar.

Premium como o empreendimento. Premium como o seu apartamento. Premium como a sua vida.



Com o conceito de diferenciação e a busca por locais exclusivos para o desenvolvimento de seus produtos, a VCG Empreendimentos muda a paisagem e cria imóveis de referência nos mercados onde atua. Mais do que respeitar, a VCG busca harmonizar seus produtos com a sociedade e o meio ambiente.

Pertencente ao Grupo Koios, uma holding com mais de 10 anos de atuação no mercado brasileiro, surgiu com um conceito diferenciado que prontamente agradou o exigente público do mercado de imóveis de alto luxo.

Hoje a VCG dá mais um passo em sua história de sucesso ao consolidar-se no mercado português com o lançamento do exclusivo empreendimento Vitória Premium, onde cada detalhe foi pensado para integrar o máximo do conforto ao melhor do estilo de vida lisboeta.

Visite nosso site: www.vitoriapremium.pt



Prime Offices - Curitiba, BR



Le Soleil - Curitiba, BR



Parque das Artes - Curitiba, BR



Batel Corporate - Curitiba, BR



FICHA TÉCNICA

Nome: Vitória Premium

Morada: Av. Praia da Vitória, 42 – Saldanha

Promoção Imobiliária: VCG Empreendimentos

Construção: Arliz.Co

Arquitetura: MNTC Arquitetura

Número de pisos: 5

Número de unidades: 10

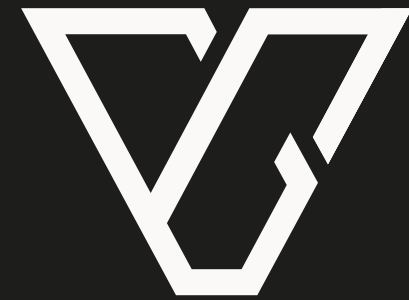
Áreas das unidades: 108,95 m² a 192,20 m²

Elevador: 1

Notas

1. Plantas e imagens meramente ilustrativas com sugestões de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As dimensões são medidas de parede a parede, podendo sofrer alterações em obra devido ao caráter de reabilitação.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e por solicitação de entidades competentes.
5. Os equipamentos do sistema de ar condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
6. A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem caráter contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

Promoção



VCG
EMPREENHIMENTOS

www.vitoriapremium.pt